

**Кому:** ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр"  
(по доверенности Гуца Е. В.)  
**Адрес:** -

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### **о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета**

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" июня 2018 г.

№ 73/18-11182

В соответствии с пунктом 2 и пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 25.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:12:020403:102, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Павловский, с. Баклуши, ул. Колхозная, дом 16, документы на который Вами\* были представлены с заявлением от 20.06.2018г. № 35-5362843 в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений обратилась Гуца Е.В.- представитель ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр", при этом, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:12:020403:102 принадлежит на праве собственности Карпухину Александру Константиновичу (Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей №б/н от 15.04.1992г.)

Основание: пункт 2, часть 1, статья 26.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно пункту 24 Требования в состав Приложения межевого плана включаются копии документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:12:020403:102 согласованы с представителем Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, при этом в графе "3" Акта согласования указаны реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя, -

Доверенность Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №73-ИОГВ-10.02.01-07/54 от 17.03.2017г., тогда как в состав Приложения межевого плана включена Доверенность Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №73-ИОГВ-10.02.01-07/26 от 29.01.2018г.

Основание: пункт 7, часть 1, статья 26.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

---

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области\*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*\*.

О.А. Кузнецова

---

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

---

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

---

---

\* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

\*\* Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

\*\*\* При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.